Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 68, проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск «3» 08 2021 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 67; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3348,40 м^2, в т.ч. 3178,60 м^2 жилых помещений, 169,80 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3348,40 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 05 июня 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – *ОСС*) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 47 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 2277,31, что составляет – 68,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 47 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (*Приложение № 2* к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 2277,31, что составляет – 68,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	« 15 » июня 2021 года ; « 14 » час. « 00 » мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 68; во дворе
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 16 » июня 2021 года ; « 08 » час. « 00 » мин.
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	« 01 » августа 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 68 кв. № 12
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	« 03 » августа 2021 г.; « 14 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 68 кв. № 12
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Бянкин Виктор Акимович, являющийся собственником квартиры № 12 в доме № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск,* который предложил избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2247,76	**98,70**	**29,55**	**1,30**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить его полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Скурятину Ольгу Валерьевну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Скурятину Ольгу Валерьевну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2277,31	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Скурятину Ольгу Валерьевну, являющуюся собственником квартиры № 16 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

3. Утверждение порядка проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2277,31	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

4. Утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на *2022* год.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2277,31	**68,01**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на ***2022*** год

5. Рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

	• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч. ремонт отмостки; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч. ремонт отмостки; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2277,31	**68,01**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; • ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; • ремонт крыши, в т.ч. переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, ремонт (замена) надкровельных элементов, ремонт (замена) системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий; • ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч. ремонт отмостки; • утепление и ремонт фасада, в т.ч. ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя; • техническое обследование общего имущества в МКД; • оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД

6. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Чепикова Геннадия Александровича, зарегистрированного в квартире № 51 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Чепикова Геннадия Александровича, зарегистрированного в квартире № 51 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2277,31	**68,01**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск* участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, *Чепикова Геннадия Александровича, зарегистрированного в квартире № 51 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*.

7. **Определение и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офис *ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33*.
ПРЕДЛОЖЕНО	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офис *ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2277,31	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	определить и утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офис *ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *город Нижнеудинск; улица Лермонтова дом № 33*

8. **Утверждение мест размещения итогов голосования.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Бянкина Виктора Акимовича, являющегося собственником квартиры № 12 дома № 68 по улице Краснопартизанская в городе Нижнеудинск*, который предложил утвердить местом размещения итогов голосования

	информационные стенды на подъездах дома № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск*.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2277,31	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск*.

Приложения:

1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (*передавших решения в письменной форме*), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;
3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № *68* по улице *Краснопартизанская* в городе *Нижнеудинск*;
5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС _____ /*Бянкин В.А.*/ «3» 08 2021 г.

Председатель ОСС _____ /*Бянкин В.А.*/ «3» 08 2021 г.

Секретарь ОСС _____ /*Скурятина О.В.*/ «3» 08 2021 г.

Счётная комиссия: _____ /*Бянкин В.А.*/ «3» 08 2021 г.

_____ /*Скурятина О.В.*/ «3» 08 2021 г.